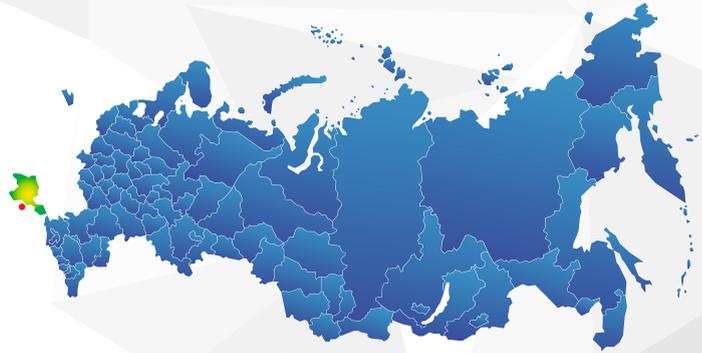




БУДЬ В ТРЕНДЕ - ИНВЕСТИРУЙ В
СУДАК!



СУДАК



СУДАК

Администрация города Судак приглашает ознакомиться с инвестиционными возможностями городского округа Судак.

Судак – динамично развивающийся городской округ, расположенный на юго-восточном побережье Крымского полуострова.

Городской округ обладает значительным потенциалом для размещения новых эффективных производств и реализации инвестиционных проектов любого направления и масштаба.

У нас созданы комфортные условия для инвестирования. К каждому инвестору применяется индивидуальный подход, оказывается содействие в реализации проектов, оперативно решаются возникающие вопросы.

Уверены, что именно в Судаке вы откроете новые возможности для развития успешного бизнеса.

Мы всегда открыты для диалога, готовы рассмотреть любое предложение и обеспечить максимально благоприятные условия для инвестирования.

**Не теряйте возможность,
начинайте и развивайте бизнес именно у нас.**

Администрация города Судака оказывает содействие на всех этапах реализации инвестиционных проектов:

- подбор производственных площадей и земельных участков;
- индивидуальное сопровождение инвестиционных проектов;
- прохождение разрешительно-согласовательных процедур;
- согласование и утверждение проектной и иной документации;
- привлечение трудовых ресурсов для строительства и эксплуатации объектов;
- продвижение продукции производителей товаров (работ, услуг);
- защита интересов инвесторов.

|| ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИРОВАНИЯ: ||

Выгодное географическое положение

- Расположен на берегу Черного моря
 - Длина береговой линии – **40 км**
 - Наличие **порто-пункта «Судак»**
 - Расстояние до г. Симферополь (столица Крыма) – **105 км**
 - Расстояние до международного аэропорта – **110 км**
 - Расстояние до Крымского моста – **150 км**
 - Расстояние до железнодорожного вокзала – **52 км**
-

Уникальные природно-климатические условия

- Климат мягкий, без резких перемен температур
 - Солнце сияет в Судаке 2550 часов в году (наибольшее в Крыму)
 - Экологически чистое море
-

Наличие трудовых ресурсов

- Незанятое население - **11,5 тыс. чел.**
 - Низкий уровень заработных плат - **34,0 тыс. руб. (по России – 54,4 тыс.руб.)**
-

Режим Свободной экономической зоны:

- 0% налога на землю на 3 года
 - 0% налога на имущество на 10 лет
 - страховые взносы до 7,6 %
 - налог на прибыль от 2%
 - коэффициент амортизации основных средств - 2
 - освобождение от уплаты ввозных таможенных пошлин и налогов
-

Наличие перспективных инвестиционных площадок

Приоритетные отрасли инвестирования: производство, сельское хозяйство (птицеводство, животноводство, овощеводство, садоводство), рыбное хозяйство, туристическая сфера (развитие круглогодичной досуговой, спортивной инфраструктуры), социальная сфера, жилищно-коммунальное хозяйство, альтернативная энергетика.

|| ФАКТЫ И ЦИФРЫ ||

Площадь территории - **539 км²**

Население - **32,7 тыс. чел.**

Трудоспособное население - **19,1 тыс. чел.**

Центр - **г. Судак**

пгт. Новый Свет и 14 сельских населенных пунктов

Расстояние до столицы
Республики Крым
(г. Симферополь) - **105 км**

Расстояние до аэропорта
«Симферополь» **110 км**

Расстояние
до Крымского моста - **150 км**

Ведущие отрасли:

Санаторно-курортная
сфера и туризм

Сельское хозяйство
(виноградарство)

Перерабатывающая
промышленность
(производство марочного
и шампанского вина)

Малый и средний бизнес

1329

индивидуальные
предприниматели

373

предприятия

Основные отрасли деятельности хозяйствующих субъектов (ед.)

522

оптовая и розничная
торговля

75

предоставление услуг

150

операции с недвижимым
имуществом

70

деятельность транспорта

101

общественное питание

34

строительство

97

туризм и развлечения

20

сельское хозяйство

|| САНАТОРНО-КУРОРТНАЯ СФЕРА И ТУРИЗМ ||

Судак – один из древнейших городов Европы, сохранивший богатое историческое и культурное наследие. Здесь расположена Судакская крепость, построенная генуэзцами еще в средние века.



Судак входит в пятерку наиболее посещаемых курортных городов Крыма. Это самый экологически чистый курорт и единственное место в Крыму, где имеются пляжи со светлым кварцевым песком.

Городской округ знаменит уникальными природными лечебными ресурсами, многочисленными природными достопримечательностями. Отмечен высшим рангом оценки оздоровительного качества климата, рекомендован для лечения заболеваний органов дыхания, сердечно-сосудистой и нервной систем.

В Судаке самый продолжительный в Крыму купальный сезон.

Продолжительность курортного сезона с мая по октябрь.

29 пляжей протяженность **6,5 км**

Ежегодно около 300 тыс. человек предпочитает отдых в Судаке.



Туристическая отрасль представлена 29 комфортабельными здравницами, в число которых входят санатории, туристско-оздоровительные комплексы, пансионаты, детские оздоровительные лагеря. А также 800 частных гостиниц, отелей, гостевых домов.

Крупные предприятия:

туристско-оздоровительный
комплекс «Судак»

пансионат «Звездный»

пансионат «Зенит»

пансионат «Крымская весна»

санаторий «Сокол» МВД России

отель «Soldaya Grand Hotel & Resort»

винтаж-отель «Новый Свет»

Судак - традиционный центр развития виноградарства и производства марочных и шампанских вин.

Здесь размещены 3 винодельческих завода и «Завод шампанских вин «Новый Свет», основанный в 1878 году князем Львом Голицыным. Ежегодно предприятиями производится более 700,0 тыс. дал продукции виноделия, около 27 марок вин.



В Судаке налажено производство высококачественной натуральной косметической продукции под торговой маркой

ООО «Научно-производственная фирма «Царство ароматов».



АО «Прогресс»

проектирует, строит и устанавливает аттракционы, необычные по оригинальности и привлекательности.



«Troitsky electric boats»

Производство маломерных судов различной сложности и масштаба под торговой маркой «Troitsky electric boats». Кроме того, предприятие разрабатывает экологически чистые электромоторы для судов.



|| РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ: ||

Строительство 4-звездочного отеля «Soldaya Grand Hotel & Resort»

Курортный отель построен в средиземноморском стиле по оригинальному архитектурному проекту, в виде старинной итальянской улицы. Номерной фонд включает 73 комфортабельных номера различных категорий.

На территории отеля работает ресторан, конференц-залы, открытый бассейн и СПА-комплекс.

Инвестор: компания "Harley Investment Holdings Limited"

Объем инвестиций: 379,1 млн.руб.

Создано 46 рабочих мест.



Строительство и эксплуатация парка водно-спортивных аттракционов «Аквапарк»

Аквапарк в Судаче – один из самых известных развлекательных комплексов в Крыму. Парк водно-спортивных аттракционов занимает территорию площадью 2,0 га:



- 6 бассейнов общей площадью: 1 720 кв.м.
- 4 комплекса горок для взрослых
- Водная дискотека: 300 кв.м.
- фудкорт: 1200 кв.м.

Инвестор: компания LARTIVAN CONSTRUCTIONS LIMITED

Объем инвестиций: 895,0 тыс.долл. США

Создано 128 рабочих мест

Строительство отеля «Дива»

Отель «Дива» расположен в восточной части Судача, рядом с заповедной зоной гора «Алчак». Пятиэтажное здание рассчитано на 55 номеров различной категории.

Инфраструктура отеля:

открытый бассейн, кафе, детская площадка.

Инвестор: ООО «Марисвет»

Объем инвестиций: 1 877 тыс. долл. США

Создано 30 рабочих мест.



9 инвестиционных проектов: 12 млрд. руб.

Создание и эксплуатация АЗС

Инвестор: ООО "Фирма "ТЭС"

Объём инвестиций: 120 млн. руб.

Площадь земельного участка: 1,9674 га

Краткое описание: Строительство 2 АЗС в с. Весёлое с инфраструктурой: магазин с кафе, стоянка для автомобилей (легковых и грузовых), зарядка для электроавтомобилей.

Количество рабочих мест: 38



Создание многофункционального спортивного центра

Инвестор: ФГБУ «ТЦСКР «Крымский»

Объём инвестиций: 9,9 млрд.руб. **Площадь земельного участка:** 30,5 га

Инфраструктура центра: универсальный спортивный комплекс, батутный центр, теннисные корты, комплекс сооружений для пляжных видов спорта, открытое спортивное ядро, комплекс для воркаута, комплекс для паркура, скалодром, поле для регби, открытый бассейн с трамплинами, крытый бассейн, скейтпарк, открытый трек для ВМХ.

Строительство оптово-розничного торгового центра

Инвестор: ООО «Винный альянс»

Объём инвестиций: 33 млн. руб.

Площадь земельного участка: 0,279 га

Краткое описание: Строительство в г. Судак оптово-розничного торгового центра с торговой зоной, площадью 300м², 10 офисов (магазинов), общей площадью 100 м².

Количество рабочих мест: 32



Организация мидийно-устричной фермы и осуществления аквакультуры ценных пород рыбы

Инвестор: ООО «Судак-Аквамир»

Объём инвестиций: 41,2 млн.руб.

Площадь земельного участка: 1,03 га

Планируемый объём производства:

200 тонн мидий, устриц - 550 тыс.штук в год.

Количество рабочих мест: 20

|| РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ ||

Развитие прилегающей территории АЗС

Инвестор: ООО «Сервис-Крым»

Объем инвестиций: 15 млн. руб.

Площадь земельного участка: 0,2941 га

Краткое описание: Строительство кафе быстрого питания и зоны автомобильного сервиса

Количество рабочих мест: 13



Развитие гостиницы «Парус»

Инвестор: ООО «Парус»

Объем инвестиций: 18,5 млн. руб.

Площадь земельного участка: 0,0614 га

Краткое описание: Строительство вспомогательного корпуса гостиницы и 2 апартаментов, благоустройство территории.

Количество рабочих мест: 2

Развитие садоводства, с последующим хранением и переработкой

Инвестор: ООО «Грушевские сады»

Объем инвестиций: 1 310 млн.руб.

Площадь земельных участков: 361,89 га

Планируемый объем производства: 16 тыс. тонн яблок в год.

Количество рабочих мест: 337



Посадка виноградников

Инвестор: ООО «ВПС Плюс»

Объем инвестиций: 50,5 млн.руб.

Площадь земельного участка: 33,27 га

Планируемый объем производства: 330 тонн винограда в год.

Количество рабочих мест: 8

Посадка винограда, производство вина

Инвестор: ООО «ВПС Плюс»

Объем инвестиций: 80 млн.руб.

Площадь земельного участка: 40,1 га

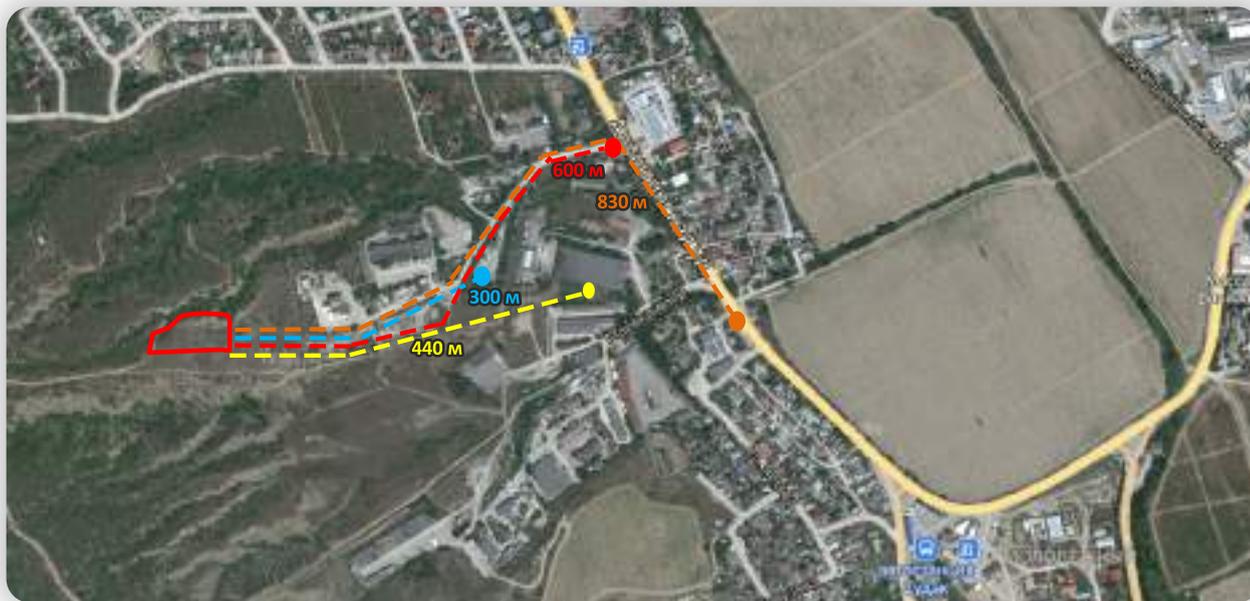
Планируемый объем производства: 440 тонн винограда в год.

Количество рабочих мест: 25



г. СУДАК (0,28 га)





- проектируемые сети газоснабжения
- проектируемые сети электроснабжения
- проектируемые сети водоснабжения
- проектируемые сети водоотведения

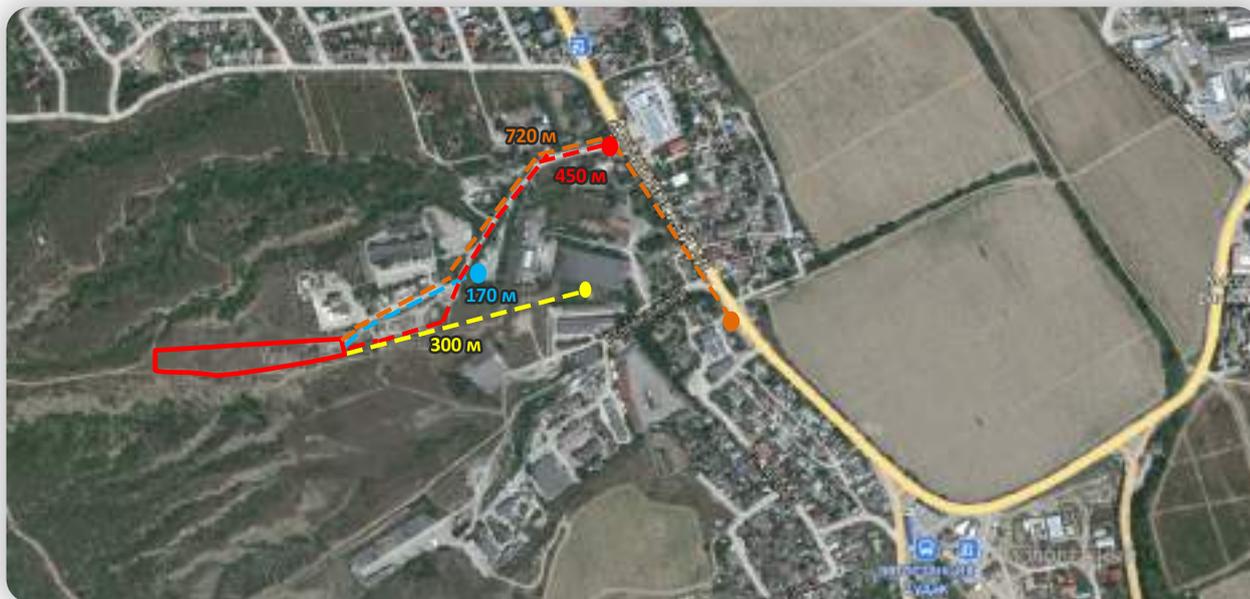
- Площадь земельного участка $\approx 0,2834$ га
- Форма собственности: муниципальная
- **Целевое назначение** – объекты промышленности

Инфраструктура

- Водоснабжение – 300 м до рабочей точки (свободная мощность 0 м³/сут)
Необходимо строительство повысительной насосной станции
- Водоотведение - 830 м до рабочей точки (свободная мощность 0 м³/сут)
- Электроснабжение - 440 м до рабочей точки (свободная мощность 250 кВт)
- Газоснабжение - 600 м до точки подключения, г/д среднего давления, \varnothing 108
К земельному участку примыкает грунтовая дорога
- Расстояние до автодороги регионального значения 35К-005 – 600 м

г. СУДАК (0,5 га)





- проектируемые сети газоснабжения
- проектируемые сети электроснабжения
- проектируемые сети водоснабжения
- проектируемые сети водоотведения

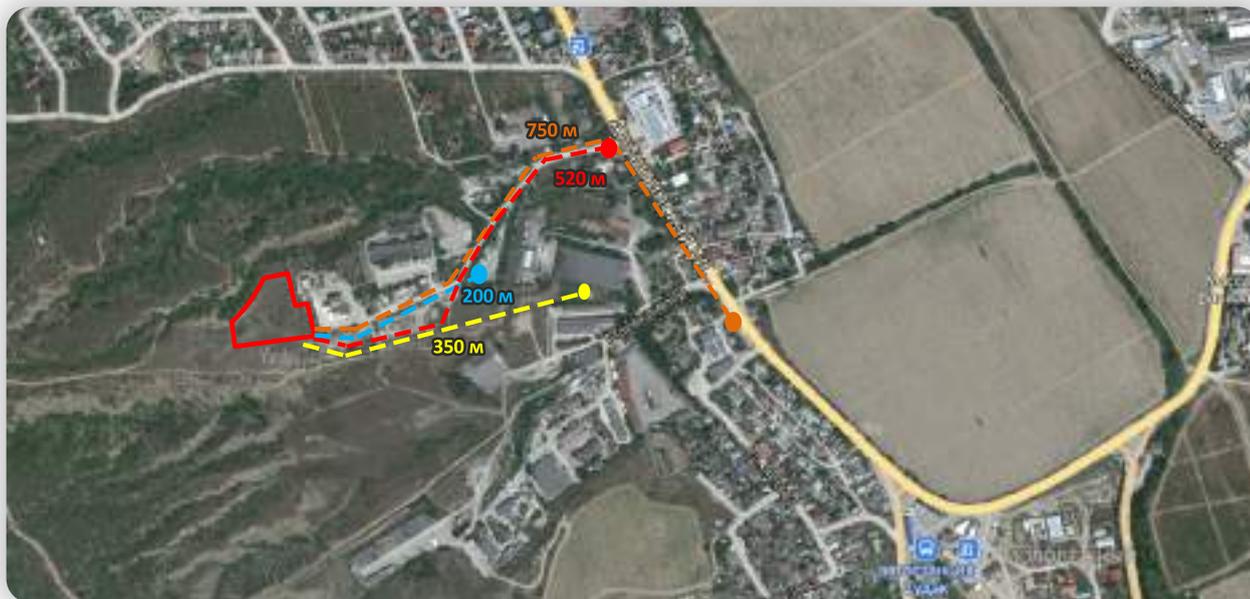
● Площадь земельного участка $\approx 0,5088$ га

● Форма собственности: муниципальная

Целевое назначение – объекты промышленности

Инфраструктура

- Водоснабжение – 170 м до рабочей точки (свободная мощность 0 м³/сут)
Необходимо строительство повысительной насосной станции
- Водоотведение - 720 м до рабочей точки (свободная мощность 0 м³/сут)
- Электроснабжение - 300 м до рабочей точки (свободная мощность 250 кВт)
- Газоснабжение - 450 м до точки подключения, г/д среднего давления, \varnothing 108
- К земельному участку примыкает грунтовая дорога
- Расстояние до автодороги регионального значения 35К-005 – 450 м



- проектируемые сети газоснабжения
- проектируемые сети электроснабжения
- проектируемые сети водоснабжения
- проектируемые сети водоотведения

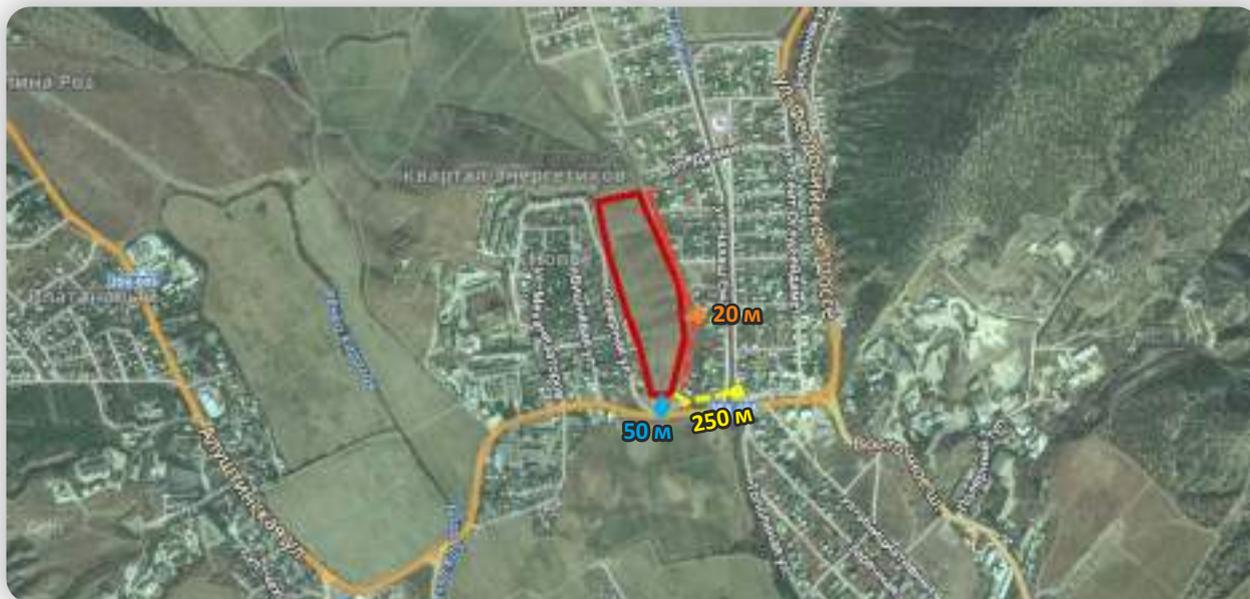
- Площадь земельного участка $\approx 0,556$ га
 - Форма собственности: муниципальная
- Целевое назначение** – объекты промышленности

Инфраструктура

- Водоснабжение – 200 м до рабочей точки (свободная мощность 0 м³/сут)
Необходимо строительство повысительной насосной станции
- Водоотведение - 750 м до рабочей точки (свободная мощность 0 м³/сут)
- Электроснабжение - 350 м до рабочей точки (свободная мощность 250 кВт)
- Газоснабжение - 520 м до точки подключения, г/д среднего давления, Ø 108
К земельному участку примыкает грунтовая дорога
- Расстояние до автодороги регионального значения 35К-005 – 520 м

г. СУДАК (6 га)





- проектируемые сети газоснабжения
- проектируемые сети электроснабжения
- проектируемые сети водоснабжения
- проектируемые сети водоотведения

- Площадь земельного участка \approx 6 га
- Форма собственности: муниципальная
- **Возможное направление использования** –
- жилищное строительство

Инфраструктура

- Водоснабжение – 50 м до рабочей точки (свободная мощность 10 м³/сут)
- Водоотведение - 20 м до рабочей точки (свободная мощность 5 м³/сут)
- Электроснабжение - 250 м до рабочей точки (свободная мощность 580 кВт)
- Газоснабжение: газопровод проложен вдоль участка, г/д высокого давления, Ø 90.
- К земельному участку примыкает автодорога регионального значения 35К-005 «Алушта-Феодосия»

с. ПРИБРЕЖНОЕ (19,1 га)





- проектируемые сети электроснабжения

Земельный участок расположен на берегу Черного моря.
Имеется возможность организовать отдельную пляжную зону

- Площадь земельного участка - 19,1493 га
 - Форма собственности: муниципальная
- Целевое назначение** – строительство курортно - рекреационного комплекса

Инфраструктура

- Водоснабжение – отсутствует.
Альтернатива: бурение скважины
- Водоотведение - отсутствует
Альтернатива: строительство локальных очистных сооружений с повторным использованием очищенных сточных вод на техническое водоснабжение
- Электроснабжение - 300 м до рабочей точки (свободная мощность 120 кВт)
- К земельному участку примыкает асфальтированная дорога
- Расстояние до автодороги регионального значения 35К-005 - 6 км

с. СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА (1,96 га)





- проектируемые сети газоснабжения
- проектируемые сети электроснабжения

- Площадь земельного участка $\approx 1,9684$ га
- Форма собственности: муниципальная
- **Целевое назначение** – туризм, рекреация

Инфраструктура

- Водоснабжение – 4 км до рабочей точки (свободная мощность 10 м³/сут)
- Водоотведение - 3 км до рабочей точки (свободная мощность 0 м³/сут)
- Электроснабжение - 330 м до рабочей точки (свободная мощность 150 кВт)
- Газоснабжение - 350 м до точки подключения, г/д среднего давления, $\varnothing 110$
К земельному участку примыкает грунтовая дорога
- Расстояние до автодороги регионального значения 35К-005 – 6 км

с. ГРУШЕВКА (1,18 га)





- проектируемые сети электроснабжения
- проектируемые сети водоснабжения

Земельный участок расположен в зоне лесного массива, вблизи Межинского озера.

- Площадь земельного участка $\approx 1,1878$ га
 - Форма собственности: муниципальная
- Целевое назначение** – туризм, рекреация (размещение кемпинга)

Инфраструктура

- Водоснабжение – 500 м до рабочей точки (свободная мощность 10 м³/сут)
- Водоотведение - отсутствует
- Альтернатива строительство локальных очистных сооружений с повторным использованием очищенных сточных вод на техническое водоснабжение
- Электроснабжение - 560 м до рабочей точки (свободная мощность 0 кВт)
- Расстояние до автодороги регионального значения 35К-005 - 180 м

с. МЕЖДУРЕЧЬЕ (1,38 га)





- проектируемые сети электроснабжения
- проектируемые сети водоснабжения

Земельный участок расположен в живописной долине, у подножия памятника природы «Урочище «Ай-Серез». Вблизи участка оборудована купель с родниковой водой, которая пользуется популярностью у туристов.

- Площадь земельного участка \approx 1,38 га
- Форма собственности: муниципальная

Возможное направление использования:

- рекреация, туризм
- размещение экологически чистого производства



Инфраструктура

- Водоснабжение - 50 м до рабочей точки (свободная мощность 10 м³/сут)
- Водоотведение - отсутствует
- Электроснабжение - 450 м до рабочей точки (свободная мощность 0 кВт)
- К земельному участку примыкает асфальтированная дорога
- Расстояние до пляжной территории: 9 км асфальтированной дороги

с. МЕЖДУРЕЧЬЕ (3,5 га)





- проектируемые сети электроснабжения
- проектируемые сети водоснабжения

- Площадь земельного участка \approx 3,5 га
- Форма собственности: муниципальная

Возможное направление использования:

- сельскохозяйственное использование
- рекреация, туризм

Инфраструктура

- Водоснабжение - 300 м до рабочей точки (свободная мощность 10 м³/сут)
- Водоотведение - отсутствует
- Электроснабжение - 205 м до рабочей точки (свободная мощность 0 кВт)
- К участку примыкает грунтовая дорога.
- Расстояние до асфальтированной дороги – 30 м.

с. ЛЕСНОЕ (2,6 га)





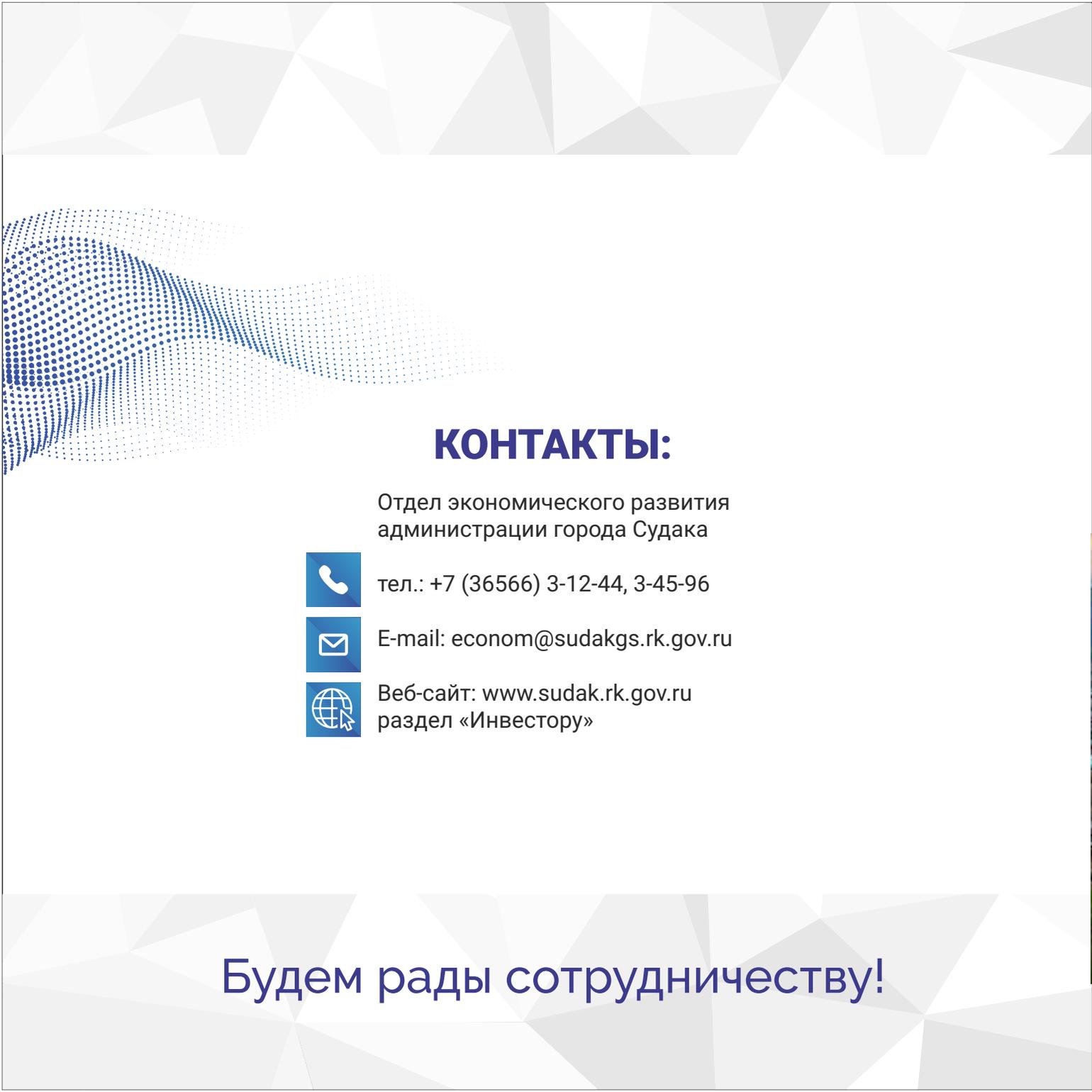
- проектируемые сети электроснабжения

Земельный участок расположен в лесном массиве

- Площадь земельного участка $\approx 2,6$ га
 - Форма собственности: государственная
 - Форма передачи: аукцион на право заключения договора аренды
- Целевое назначение** – туризм, рекреация (размещение кемпинга)

Инфраструктура

- Водоснабжение – 1,7 км до рабочей точки (свободная мощность 10 м³/сут)
- Водоотведение - отсутствует
- Альтернатива строительство локальных очистных сооружений с повторным использованием очищенных сточных вод на техническое водоснабжение
- Электроснабжение - 360 м до рабочей точки (свободная мощность 1.0 кВт)
- Расстояние до автодороги регионального значения 35К-006 - 150 м



КОНТАКТЫ:

Отдел экономического развития
администрации города Судака



тел.: +7 (36566) 3-12-44, 3-45-96



E-mail: econom@sudakgs.rk.gov.ru



Веб-сайт: www.sudak.rk.gov.ru
раздел «Инвестору»

Будем рады сотрудничеству!