



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА СУДАКА

---

---

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 19 » мая 2015 г.

№ 181-р

( 359- 22.06.2021 ., 56- 26.01.2023 .)

О создании Совета по инвестициям  
при администрации города Судака

С целью обеспечения интенсивного развития инвестиционной деятельности, содействия в реализации единой инвестиционной политики, а также координации деятельности структурных подразделений администрации города Судака и учреждений городского округа Судак в вопросах реализации инвестиционной деятельности, в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Уставом муниципального образования городской округ Судак Республики Крым:

1. Создать Совет по инвестициям при администрации города Судака.
2. Утвердить:
  - 2.1. Положение о Совете по инвестициям при администрации города Судака (приложение 1);
  - 2.2. Состав Совета по инвестициям при администрации города Судака (приложение 2).
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возлагается на первого заместителя главы администрации города Судака Горбатюк М.В.

Глава администрации  
города Судака

В.Н. Серов

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о Совете по инвестициям при администрации города Судака

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Совет по инвестициям при администрации города Судака (далее - Совет) создается для координации действий в решении вопросов инвестиционной деятельности на территории городского округа Судак Республики Крым.

2. В своей деятельности Совет руководствуется законами Российской Федерации и Республики Крым и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым, Уставом муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, муниципальными правовыми актами, настоящим положением.

**2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ СОВЕТА**

1. Выработка и внесение предложений по инвестиционной политике администрации города Судака.

2. Отбор организаций - инвесторов, инвестиционных проектов хозяйствующих субъектов, намеченных к осуществлению на территории городского округа Судак.

3. Рассмотрение вопросов резервирования земельных участков в установленном законодательством порядке.

4. Рассмотрение инвестиционных проектов, направленных на модернизацию, реконструкцию, реставрацию объектов, находящихся в собственности городского округа Судак.

5. Выработка рекомендаций по условиям владения, пользования и распоряжения земельными участками и иным недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности или распоряжении городского округа Судак.

6. Предварительное рассмотрение вопросов о целесообразности отвода земельных участков под размещение новых объектов, разрешении реконструкции, перепрофилирования, технического перевооружения и увеличения производственной мощности существующих объектов муниципального значения и направления решений для подготовки проектов соответствующих распорядительных актов.

7. Выработка рекомендаций по условиям передачи земельных участков и объектов недвижимости.

8. Участие в разработке и анализе эффективности стратегии сотрудничества администрации города Судака с инвесторами и в формировании инвестиционной политики.

9. Развитие сотрудничества с организациями в области инвестиционной деятельности.

10. Разработка предложений о дополнительных мерах, направленных на повышение эффективности сотрудничества инвесторов с администрацией города Судака.

11. Пропаганда и разъяснение целей и задач политики администрации города Судака в сфере инвестиционной деятельности потенциальным инвесторам.

### 3. ФУНКЦИИ И ПОЛНОМОЧИЯ СОВЕТА

1. Совет в соответствии с возложенными на него задачами и в пределах предоставленных полномочий выполняет следующие функции:

- предварительно рассматривает вопросы, обращения и заявления в сфере размещения производительных сил и инвестиций, включая вопросы по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, изменению категории и разрешенного вида использования земель; привлечению и размещению инвестиций, кредитов, заимствований; распоряжению объектами незавершенного строительства, долями в инвестиционных проектах с участием городского округа Судак Республики Крым, вопросы, связанные с резервированием и изъятием земель для муниципальных нужд, с размещением и строительством объектов федерального, областного и муниципального значения на территории городского округа Судак;

- осуществляет предварительное рассмотрение инвестиционных проектов, реализуемых либо предполагаемых к реализации на территории городского округа Судак, в том числе, в отношении земельных участков и объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности и распоряжении городского округа Судак, а также в отношении размещения новых объектов федерального, областного и межмуниципального значения, рассматривает вопросы, связанные с организацией инвестиционных конкурсов и заключением инвестиционных контрактов по предметам своего ведения;

- осуществляет выработку мер, направленных на увеличение бюджета городского округа Судак, расширение налогооблагаемой базы за счет размещения новых производственных объектов и вовлечения земельных ресурсов в экономический оборот;

- рассматривает вопросы предоставления земельных участков (объектов недвижимости), находящихся в собственности городского округа Судак и земельных участков на территории городского округа Судак, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства (за исключением случаев индивидуального жилищного строительства).

2. Направляет поручения структурным подразделениям администрации города Судака и иным органам по вопросам выполнения требований законодательства Российской Федерации, Республики Крым в сфере регулирования инвестиционной деятельности.

3. Выносит мотивированное заключение о возможности реализации инвестиционного проекта на территории городского округа Судак или об отказе в реализации проекта, или возвращает документы на доработку.

4. Рассматривает вопросы по предложениям инвесторов о предоставлении кредитов под гарантии муниципального образования городской округ Судак отечественным компаниям.

5. Совет вправе запрашивать от предприятий и организаций, независимо от организационно-правовой формы и форм собственности, документы и материалы, необходимые для его работы.

### 4. РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ СОВЕТА

1. Заседания Совета проводятся по мере поступления обращений от субъектов инвестиционной деятельности, но не реже одного раза в квартал.

2. Протокол заседания Совета ведется секретарем. В случае отсутствия секретаря на заседании Совета председатель Совета или исполняющий его полномочия определяет одного из членов Совета для ведения протокола.

*(пункт 2 в редакции распоряжения № 359-р от 22.06.2021 г.)*

3. Заседания Совета проводит председатель Совета. В случае отсутствия председателя его обязанности выполняет заместитель председателя.

4. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствует не менее 50% членов Совета.

5. В случае отсутствия на заседании член Совета вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания.

6. При несогласии с принятым решением член Совета вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

7. Решения Совета оформляются протоколом, который подписывают все участвующие в заседании члены Совета. Выписки из протоколов подписываются председателем Совета, его заместителями либо секретарем Совета.

*(пункт 7 в редакции распоряжения № 359-р от 22.06.2021 г.)*

8. Решения Совета носят рекомендательный характер.

По результатам рассмотрения представленных документов Совет может принять одно из следующих решений:

- 1) об одобрении инвестиционного проекта;
- 2) об отказе в реализации инвестиционного проекта;
- 3) о внесении предложений главе администрации города Судака:
  - о заключении (расторжении) Соглашения по реализации инвестиционного проекта;
  - о продаже земельного участка на торгах и определении формы торгов;
  - о продаже прав аренды земельного участка на торгах и определении формы торгов;
  - о предоставлении объектов, находящихся в собственности городского округа Судак для инвестирования;
  - о резервировании земельного участка.

9. Все члены Совета участвуют и голосуют на заседаниях лично. Решения принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета путем открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Совета.

10. Организационное обеспечение деятельности Совета осуществляется отделом экономического развития администрации города Судака.

Отдел экономического развития администрации города Судака: обеспечивает подготовку планов работы Совета, составляет повестку дня его заседаний, информирует членов Совета о месте и времени проведения Совета, повестке дня; оформляет протоколы заседаний Совета и осуществляет контроль за ходом выполнения принятых решений.

*(пункт 10 в редакции распоряжения № 359-р от 22.06.2021 г.)*

11. В течение 1 рабочего дня после поступления обращения от субъектов инвестиционной деятельности, обращение рассылается членам Совета для ознакомления и подготовки информации и материалов для обсуждения на заседании Совета.

12. Заседание Совета проводится через 2 рабочих дня после поступления обращения инвестора.

Руководитель аппарата  
администрации города Судака

А.А. Бобоустоева

Начальник управления экономического развития  
администрации города Судака

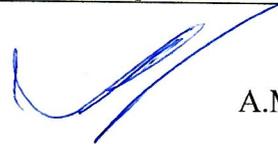
А.М. Гарничев

Приложение 2 к распоряжению администрации города Судака от 19.05.2015г. № 181-р в редакции распоряжения администрации города Судака от 26.01 2023г. № 52-р

СОСТАВ  
Совета по инвестициям при администрации города Судака

Подсевалов Константин Николаевич	председатель Совета, глава администрации города Судака;
Приходько Алексей Михайлович	заместитель председателя Совета, первый заместитель главы администрации города Судака
Хатламаджиева Зарема Аблякимовна	секретарь Совета, главный специалист сектора инвестиций, предпринимательства и внешних связей отдела экономического развития администрации города Судака.
Члены комиссии:	
Ткаченко Дмитрий Николаевич	заместитель главы администрации города Судака;
Каширин Дмитрий Сергеевич	заместитель главы администрации города Судака;
Краснов Евгений Олегович	заместитель главы администрации города Судака;
Гарничев Александр Михайлович	начальник отдела экономического развития администрации города Судака;
Садыкова Эльвира Гульверовна	заведующий сектором инвестиций, предпринимательства и внешних связей отдела экономического развития администрации города Судака;
Калужный Дмитрий Александрович	начальник отдела курортов и торговли администрации города Судака
Татаранюк Юлия Владимировна	заместитель начальника управления – начальник отдела регулирования земельных отношений Управления архитектуры и земельных отношений администрации города Судака;
Попов Виктор Михайлович	начальник управления архитектуры и земельных отношений администрации города Судака;
Рожко Константин Васильевич	председатель Судакского городского совета;
Золотаревский Вадим Федорович	председатель постоянной депутатской комиссии Судакского городского совета по вопросам имущественных и земельных правоотношений, градостроительства, архитектуры, муниципальной собственности, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи (с согласия);
Новиков Сергей Александрович	председатель постоянной депутатской комиссии Судакского городского совета по вопросам нормотворческой деятельности, регламента, депутатской этики, связи с общественностью, взаимоотношениями с правоохранительными органами, межнациональных отношений и противодействию коррупции (с согласия).
Усеинов Эрнест Аметович	председатель постоянной депутатской комиссии Судакского городского совета по вопросам предпринимательства, курорта, туризма, культуры, физкультуры и спорта, делам молодежи (с согласия);
Коваль Александр Васильевич	член постоянной депутатской комиссии Судакского городского совета по вопросам предпринимательства, курорта, туризма, культуры, физкультуры и спорта, делам молодежи (с согласия);

Первый заместитель главы администрации города Судака



А.М. Приходько

Начальник отдела экономического развития администрации города Судака



А.М. Гарничев